

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5M/TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 03 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 22 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 16/04/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 637, tờ bản đồ số 45, diện tích 496,8m² tại Thôn Đắk Kơ Ne, xã Đắk Long, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 475572; số vào sổ CS 000125 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/08/2017 mang tên ông Bùi Đồng Chí.

Diện tích đo đạc được thực tế: 427.5 m² có giá khởi điểm là: 191.876.580 đồng (Một trăm chín mươi một triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm tám mươi đồng).

Tài sản trên đất:

Nhà chính + phòng lòi có giá khởi điểm: 74.706.334 đồng (Bảy mươi bốn triệu bảy trăm lẻ sáu nghìn ba trăm ba mươi bốn đồng).

Cửa công có giá khởi điểm: 2.327.697 đồng (Hai triệu ba trăm hai mươi bảy nghìn sáu trăm chín mươi bảy đồng).



Mái vòm trước nhà có giá khởi điểm: 6.298.387 đồng (Sáu triệu hai trăm chín mươi tám nghìn ba trăm tám mươi bảy đồng).

Mái vòm bên hông nhà có giá khởi điểm: 3.370.670 đồng (Ba triệu ba trăm bảy mươi nghìn sáu trăm bảy mươi đồng).

Tường rào phía nam có giá khởi điểm: 9.601.200 đồng (Chín triệu sáu trăm lẻ một nghìn hai trăm đồng).

Tường rào phía bắc có giá khởi điểm: 5.334.000 đồng (Năm triệu ba trăm ba mươi bốn nghìn đồng)

Bể nước xây gạch có giá khởi điểm: 4.564.685 đồng (Bốn triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn sáu trăm tám mươi lăm đồng).

Khu vệ sinh có giá khởi điểm: 3.513.968 đồng (Ba triệu năm trăm mười ba nghìn chín trăm sáu mươi tám đồng).

Chuồng gà có giá khởi điểm: 2.591.410 đồng (Hai triệu năm trăm chín mươi một nghìn bốn trăm mười đồng).

Giếng đào có giá khởi điểm: 1.813.560đ (Một triệu tám trăm mười ba nghìn năm trăm sáu mươi đồng)

Tổng giá trị tài sản tất cả: **306.358.490 đồng** (Ba trăm lẻ sáu triệu ba trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm chín mươi đồng).

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Nộp hồ sơ trực tiếp trong giờ hành chính, từ ngày thông báo đến trước 15 giờ 00 ngày 7/06/2024.

- Địa điểm: Số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- **Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Có địa chỉ trụ sở và đang hoạt động tại địa bàn tỉnh Kon Tum.

- **Hồ sơ năng lực gồm có:** Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; Phương án đấu giá, Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.... và các tài liệu khác có liên quan.

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo để các bên đương sự và các cá nhân, tổ chức có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Đấu giá Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.



Cao Tiên Thủy



